

### III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение

Здание ремонтно-механической мастерской на ИРС-3

Использование

Количество мест (мощность)

#### IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
В	Основное соор.	$36.47 \times 24.68$	900.1	7.80	7021
В-1	Пристрой	$25.05 \times 13.10$	328.1	6.60	2165
В-2	Пристрой	$12.89 \times 24.68$	318.1	7.80	2482
В	Вход	$2.00(2.64 + 1.60 + 0.1) + \frac{2 \times 0.5}{2}$	9.2	3.00	28
	Крыльцо	$6.40 \times 4.52 - 9.24$	19.7		
В-1	на осм. +3.300	$25.05 \times 13.10$	318.1		
В	на осм. +3.300	$6.18 \times 6.60$	38.3		
		Сред.	1575.2		
		Сводн.	1931.6		
		Итого			11696



Декларация к плану строения литеры № К, расположенного по улице Курзавод, № 108

[illegible]

# Техническое описание здания или его основной пристройки

Титера К

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный монолитный, грунтоз. балки, отливки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные вставки, железобетонные панели
3	Перегородки	Кирпичные
4	Чердачные	Железобетонный плитный
	Междуэтажные	
	Подвальные	
5	Крыша	Мемб. по железобетонным плитам
6	Полы	Бетонные
7	Окна	2-х створчатые
	Двери	Простые
8	Внутренняя	Полки, лагерь, краска
	Наружная	Краска, фасадные краски
9	Центр. отопление	есть
	Печное отопление	
	Водопровод	есть
	Электроосвещение	есть
	Радио	
	Телефон	есть
	Ванны	
	Горячее водоснабж.	
	Вентиляция	
	Газоснабжение	
	Лифты	
	Канализация	есть
10	Крыльца	Простые работы, есть
	Лестницы	

Физический износ здания в % 5



# V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера

7

Год постройки

1998

Число этажей

1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Отделка

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элементов с поправк.	Износ в проц.	% изн. к строен. (гр. 9)х100	Текущие изменения	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	эле-мен-та	к строи-нию
1	Фундаменты		Монолитные стальные брусчат. балки	хор.	12	082	984	0			
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Монолитные стальные кирп. кладка	хор.	30	082	246	0			
	б) перегородки		Кирпичные	хор.							
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные плиты	хор.	16	1	16	0			
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		Масляно хор. плитами	хор.	7	1	7	0			
5	Полы		Бетонные	хор.	10	1	10	0			
6	Проемы	оконные	Алюминиевые	хор.	8	1	8	0			
		дверные	Металлические	хор.							
7	Отделка	наружная	Окраска фасада красками	хор.	2	1	2	0			
		внутренняя	Побелка стен окраска есть	хор.							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение	есть		13	1	13	0			
		радио									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция	есть								
		горяч. водоснаб.									
		лифты									
9	Прочие работы		есть		2	1	2	0			

Итого

100

92,44X

X

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$



№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. износа в %
1	Фундамент	Железобетонные столбы	хор.	12	1	12	0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стены, кирпичные вставки	хор.	30	1	30	0	
3	Перегородки	Кирпичные	хор.					
4	Чердачные	Железобетонные плиты	хор.	16	1	16	0	
	Междуэтажные							
	Подвальные							
5	Крыша	Мемб. на ж/б плитах	хор.	7	1	7	0	
6	Полы	Бетонные	хор.	9	1	9	0	
7	Окна	2-х створчатые	хор.	8	1	8	0	
	Двери	Металлические	хор.					
8	Внутренняя	Полки, лаки, окраска	хор.	3	1	3	0	
	Наружная	Окраска фасада краской	хор.					
9	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение	Свет	13	1	13	0	
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны						
		С газов. колонкой						
		С горяч. водосн.						
		Напольные электропл.						
		Горячее водоснабж.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
10	Крыльца	Против рабд.	Свет	2	1	2	0	
11	Лестницы							
ИТОГО				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$$



## VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЧИХ ПРИСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Таблица		Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправкой
	литера												
Фундаменты	Бетонные												
Стены и перегородки	оштук. метал. каркас												
Перекрытия	ж/б. плиты												
Крыша	Рубероид												
Полы	Бетонные												
Проемы	Нере оштук.												
Отделочные работы	Натяж. экр.												
Электроосвещение	смет												
Прочие работы	смет												
Итого		100	X				100	X			100	X	

### IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПОСТРОЕК

[illegible]



Дата записи	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенных под помещения				Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	общая площадь квартир	жилые				Основное	Вспомогательное	Основное	Вспомогательное	Самовольно переоборудованная площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру	Прочая площадь	
	Этаж. (начиная с 1-го этажа)	Номер помещения (квартиры, торгов. и т. д.)	Номер по плану здания (комнат, кухни, корид. и т. д.)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, классная комната, коридор и т. п.			из нее площадь											
							квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)								
08.2000	1	4-1	1	Вестибюль	60,5									60,5		2,90		
			2	Лестничная клетка	16,5										16,5			
			3	Гардероб	61,8										61,8		2,90	
			4	Душевая	1,6										1,6		-	
			5	-	6,4										6,4		-	
			6	Коридор	27,8										27,8		-	
			7	Сан. узел	5,4										5,4		-	
			8	-	5,4										5,4		-	
			9	-	3,1										3,1		-	
			10	Душевая	3,4										3,4		-	
			11	Коридор	2,1										2,1		-	
			12	Гардероб	12,2										12,2		-	
			13	Подсобное пом. дурная	10,9										10,9		-	
			14	Объединенный зал	78,3										78,3		-	
		Д	15	Производственная	630,6										630,6		-	
			16	-	36,5										36,5		7,20	
			17	Моечное помещение	35,7										35,7		-	
			18	Электросварочное отделение	33,5										33,5		3,00	



Дата записи	Этаж, (начиная с 1-го этажа)	Номер помещения (квартиры, торгов. и т. д.)	Номер по плану здания ком-нат, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещений: Жилая комната, кухня, классная комната, коридор и т. п.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч.										Высота помещения по внутреннему обмеру	Прочая площадь
						жилое				РММ							
						из нее площадь				Основное		Вспомогательное		Самовольно переоборудованная площадь			
						общая площадь квартир	квартиры	жилая	подсобная	полжий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Основное	Вспомогательное	Основное	Вспомогательное			
		4-2	19	Склад		217.5								4.20			
			20	Склад		71.6						71.6			7.20		
		4	21	Курительное отделение		73.3						73.3			"		
			22	Служебный кабинет		35.4						35.4			"		
			23	Кладовая		19.3						19.3			3.00		
Конт. + 330.4-1			24	Коридор		14.9						14.9			"		
			25	Кладовая		23.0						23.0			"		
			26	Жилая комната		17.3						17.3			3.10		
			27	Зал совещаний		54.0						54.0			"		
			28	Коридор		33.4						33.4			"		
			29	Кладовая		11.2						11.2			"		
			30	КПП		26.8						26.8			"		
			31	Кладовая		17.4						17.4			"		
			32	Вешалка		6.8						6.8			"		
			33	"		70.6						70.6			"		
			34	"		37.8						37.8			"		
				Итого по 1 этажу:		1462.0						1462.0					
				Всего по плану:		1762.0						1762.0					